

Audyt dostępności

Ul. Toruńska 60,
88-100 Inowrocław

Dot. strefy dojścia do budynku.

I. DANE OGÓLNE

I.1. Adres inwestycji:

Ul. Toruńska 60, 88-100 Inowrocław

I.2. Inwestor:

Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu,
Al. Kopernika 7, 88-100 Inowrocław

1.3 Przeznaczenie i funkcja budynku/budynków:

Budynek użyteczności publicznej – działalność: handlowo-usługowa, opieki zdrowotnej, administracyjna, wychowanie przedszkolne

Liczba mieszkańców (budynki mieszkalne): nie dotyczy

Liczba pracowników (BUP): 40

Liczba użytkowników (BUP): 250

I.3. Charakterystyka obiektu:

(np. ilość kondygnacji, klatek schodowych)

Budynek składa się z 4 segmentów oznaczonych literami A, B, C, D,
segment B parterowy, pozostałe segmenty posiadają 2 kondygnacje nadziemne, budynek częściowo podpiwniczony.

I.4. Informacje dodatkowe

(wpis do rejestru zabytków, całość/część budynku/ów objętych projektem, inne)

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

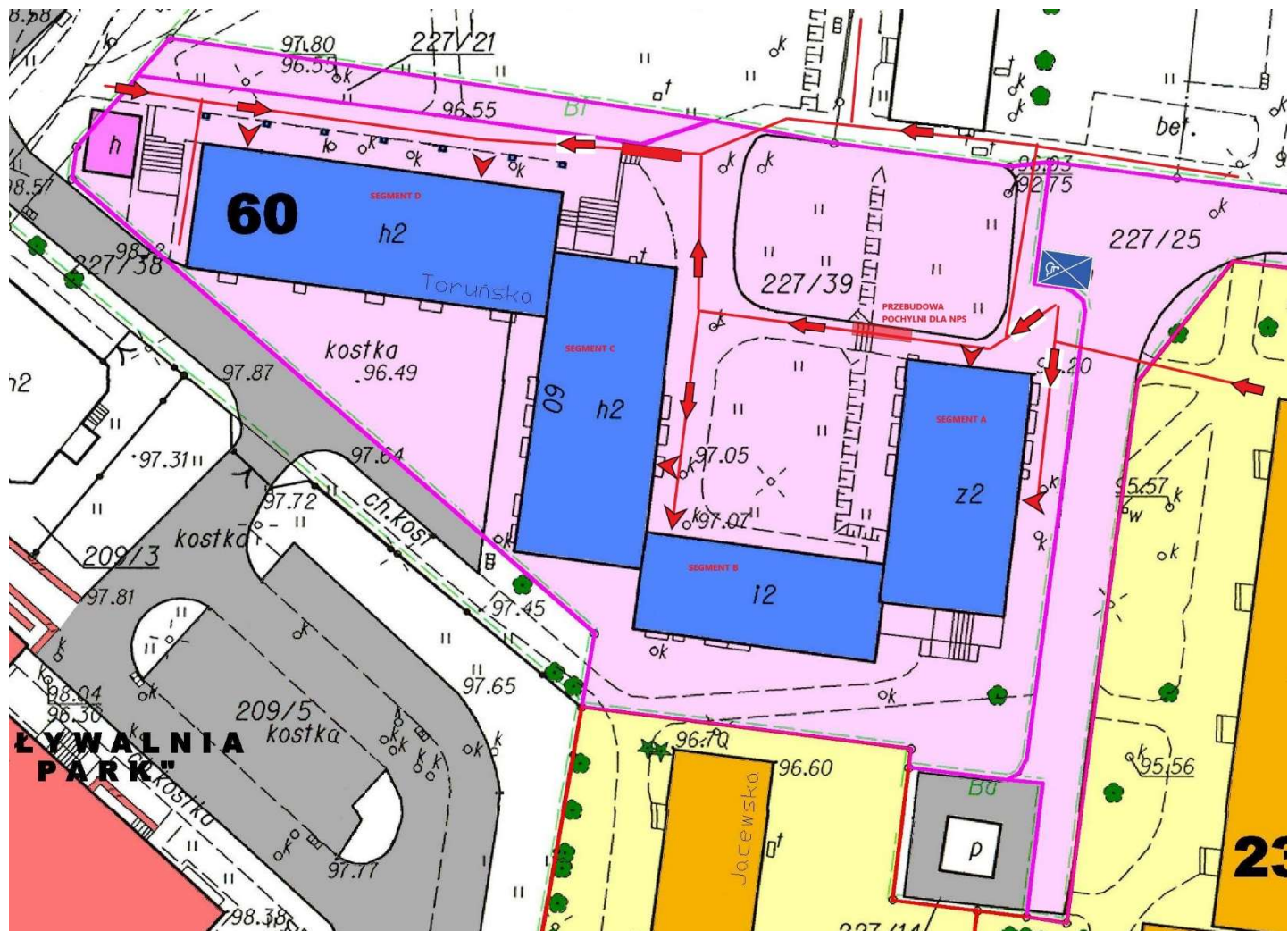
II. IDENTYFIKACJA BARIER UTRUDNIAJĄCYCH KORZYSTANIE Z BUDYNKU					
PT.	Kategoria	Opis zalecenia	Status	Ocena stanu istniejącego	Opis zalecenia
ZAGOSPODARWOWANIE TERENU					
1.1.	Szerokość ciągów komunikacyjnych	SZEROKOŚĆ CIĄGÓW PIESZYCH Ciągi piesz i piesz-jezdne muszą mieć szerokość: - oddzielone od jezdni lub pasa postojowego: min. 150 cm - przy jezdni lub pasie postojowym: min. 200 cm. Szerokości należy mierzyć po uwzględnieniu małej architektury, urządzeń itp.	Spełnione		
1.2.		MIEJSCA MIJANIA NA CIĄGACH O SZEROKOŚCI PONIŻEJ 180 cm Na ciągach pieszych o szerokości poniżej 180 cm wymaga się zapewnienia miejsc mijania o długości min. 200 cm i szerokości min. 180 cm. Miejsca takie powinny być zapewnione co maks. 25 m, chyba że długość ocenianego ciągu komunikacyjnego nie przekracza 50m	Spełnione		
1.3.	Dostępność ciągów komunikacyjnych dla osób z niepełnosprawnościami	DOSTĘPNOŚĆ GŁÓWNYCH DOJŚĆ DO OBIEKTU Przynajmniej główne dojścia do budynku muszą być dostępne dla osób poruszających się na wózku. Dopuszcza się np. zastosowanie łagodnie nachylonych chodników (rozwiązanie najkorzystniejsze), pochylni. Drogi dostępne dla osób poruszających się na wózku nie mogą być w znaczący sposób dłuższe w stosunku do dróg dla osób sprawnych.	Niepełnione	Pochylnia przed budynkiem niedostosowane dla osób niepełnosprawnych.	Zaleca się przebudowę istniejących pochylni w poziomie chodnika dostosowując je dla osób NPS.
1.4.	Nawierzchnia	RÓWNA NAWIERZCHNIA Nawierzchnia na dojeździach do obiektu musi być równa i w dobrym stanie technicznym. Na głównych ciągach pieszych za nawierzchnię równą uznaje się płyty betonowe, kamienne, nawierzchnie bitumiczne. W wyjątkowych sytuacjach dopuszczalne są również nawierzchnie mineralne. Na ciągach drugorzędnych dopuszcza się stosowanie kostki betonowej lub Kamiennej o ciętej powierzchni. Nie jest zalecane stosowanie nawierzchni z kostki kamienne łupanej, kratownic betonowych, ekokratki, żwiru, piasku i innych nierównych lub grząskich nawierzchni. Zalecanie dotyczy również miejsc krzyżowania się ciągów pieszych z jezdniami, wjazdami i ciągami piesz-jezdnymi.	Spełnione		
1.5.		ANTYPOŚLIZGOWA NAWIERZCHNIA Nawierzchnia stosowana na ciągach pieszych musi być antypoślizgowa.	Spełnione		
2.	PRZEJŚCIE DLA PIESZYCH				
2.1.	Dostępność przejść	DOSTĘPNOŚĆ PRZEJŚĆ Przejścia dla pieszych oraz inne miejsca, w których z układu komunikacyjnego wynika, że piesi mogą w nich przechodzić przez jezdnie należy zastosować np. jedno z następujących rozwiązań: - po obu stronach przejścia obniżony krawężnik (szerokość min. 100 cm, nachylenie do 15% (zalecane do 5%), - przejście na poziomie chodnika (bez różnicy wysokości) - dotyczy główne przejść przez wjazdy. W żadnym przypadku różnica wysokości na krawędzi chodnika/ obniżenia jezdni/wjazdu nie może przekraczać 2 cm. Zalecane jest natomiast zapewnienie różnicy do 1 cm, lub zaokrąglenie (promień min. 1 cm) lub fazowanie krawędzi krawężnika.	Spełnione		

3.	MIEJSCA PARKINGOWE				
3.1.	Liczba miejsc dla osób z niepełnosprawnością	<p>DROGI PUBLICZNE - LICZBA MIEJSC DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ</p> <p>W miejscach podlegających przepisom o drogach publicznych liczba miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnością musi wynosić:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 przy ogólnej liczbie miejsc na poziomie 6-15, - 2 przy ogólnej liczbie miejsc 16-40, - 3 przy ogólnej liczbie miejsc 41-100, - 4% przy ogólnej liczbie miejsc powyżej 100. 	Spełnione	Od strony budynku Jacewska 23 wyznaczone 5 miejsc postojowych w tym 1 miejsce dla osoby NPS.	
3.2.	Położenie miejsc dla osób z niepełnosprawnością	<p>POŁOŻENIE MIEJSC DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ</p> <p>Miejsca dla osób z niepełnosprawnością powinny być usytuowane w pobliżu dostępnego wejścia do budynku. Odległość, o której mowa powyżej nie powinna przekraczać 50 m.</p>	Częściowo spełnione	Dojście do segmentu D przekracza 50 m.	
3.3.	Parametry miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnością	<p>DŁUGOŚĆ MIEJSCA</p> <p>Długość miejsca przeznaczonego dla osób z niepełnosprawnością musi wynosić min. 600 cm przy parkowaniu równoległym i min. 500 cm w innych przypadkach.</p>	Spełnione		
3.4.	Parametry miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnością	<p>SZEROKOŚĆ MIEJSCA</p> <p>Szerokość miejsca przeznaczonego dla osób z niepełnosprawnością musi wynosić min. 360 cm. Szerokość miejsca przeznaczonego dla osób z niepełnosprawnością może wynosić 230 cm w przypadku usytuowania miejsca wzdłuż dostępnego ciągu pieszego lub pieszo-jezdnego.</p>	Spełnione		
3.5.	Nawierzchnia	<p>RÓWNA NAWIERZCHNIA</p> <p>Nawierzchnia w obrębie miejsc parkingowych musi być równa i w dobrym stanie technicznym, antypoślizgowa.</p> <p>Za nawierzchnię równą uznaje się płyty betonowe, kamienne, nawierzchnie bitumiczne, żywice lub w wyjątkowych sytuacjach nawierzchnie mineralne. Nie dopuszcza się stosowania nawierzchni z kostki kamiennej łupanej, kratownic betonowych, żwiru, piasku i innych nierównych lub grząskich.</p>	Spełnione		
3.6.	Oznakowanie miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnością	<p>DROGI PUBLICZNE – OZNAKOWANIE MIEJSC</p> <p>W przypadku miejsc podlegających pod przepisy o drogach publicznych należy stosować jedno z następujących oznaczeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> - znak poziomy P-18 uzupełniony symbolem P-24 oraz znak pionowy D-18 z tabliczką T29, - znak poziomy P-20 uzupełniony symbolem P-24 oraz znak pionowy D-18a z tabliczką T-29. <p>Cała powierzchnia miejsca musi być pomalowana na kolor niebieski.</p>	Spełnione		
3.7.	Oznakowanie Miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnością	<p>INNE DROGI - OZNAKOWANIE MIEJSC</p> <p>Konieczne jest zastosowanie czytelnego oznaczenia miejsca dla osób z niepełnosprawnością. Zaleca się zastosowanie jednocześnie znaku poziomego i pionowego oraz wyróżnienie kolorem powierzchni miejsca.</p>	Spełnione		
4.	SCHODY I POCHYLNIE ZEWNĘTRZNE				
4.1.	Parametry schodów	<p>PARAMETRY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH</p> <p>Parametry schodów zewnętrznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ilość stopni w jednym biegu nie przekracza 10; - szerokość użytkowa biegu wynosi co najmniej 1,2 m; - szerokość użytkowa spocznika wynosi co najmniej 1,5 m; - głębokość stopni wynosi min. 35cm; - wysokość stopni wynosi max. 17,5 cm. 	Spełnione		

4.2.		<p>SYGNALIZACJA ZMIANY POZIOMÓW SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH -OZNAKOWANIE WIZUALNE I DOTYKOWE</p> <p>Początek i koniec biegu schodów powinny być wyróżnione przy pomocy kontrastowego koloru i/lub zmiany w fakturze nawierzchni, co najmniej w pasie 0,3 m od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów.</p> <p>Krawędzie stopni schodów powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki. Oznaczenia kontrastowe można wykonać wzdłuż krawędzi wszystkich stopni lub tylko pierwszego i ostatniego biegu schodów. Jeżeli znakowane są wszystkie krawędzie schodów -szerokość pasa powinna wynosić od 40 do 50 mm, jeżeli oznakowane są jedynie pierwszy i ostatni stopień – szerokość pasa powinna wynosić od 50 do 100 mm. Rekomendowane jest zastosowanie kontrastu na poziomie min. 60 stopni LRV.</p>	Niepełnione		Zaleca się wprowadzenie oznaczeń kolorystycznych na początku i końcu biegów schodowych.
4.3.		<p>NAWIERZCHNIA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH</p> <p>Nawierzchnia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - antypoślizgowa; - w dobrym stanie technicznym; - równa. 	Spełnione		
4.4.		<p>PORĘCZE I BALUSTRADY PRZY SCHODACH ZEWNĘTRZNYCH</p> <p>Schody zewnętrzne służące do pokonania wysokości przekraczającej 0,5 m powinny być zaopatrzone w balustrady.</p> <p>Schody zewnętrzne powinny mieć balustrady lub poręcze przyściennie, umożliwiające lewo- i prawostronne ich użytkowanie.</p> <p>Przy szerokości biegu schodów większej niż 4m należy zastosować dodatkową balustradę pośrednią. Poręcze przy schodach zewnętrznych, przed ich początkiem i za końcem należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający ich bezpieczne użytkowanie.</p>	Niepełnione	Balustrady wyłącznie po jednej stronie biegów schodowych.	<p>Zaleca się wykonanie balustrad lub poręczy po obu stronach biegów schodowych.</p> <p>Zaleca się wykonanie przedłużeń poręczy i balustrad o 0,3m przed początkiem i końcem balustrad.</p>
4.5.		<p>PARAMETRY PORĘCZY I BALUSTRAD PRZY SCHODACH ZEWNĘTRZNYCH</p> <ul style="list-style-type: none"> - przekrój pochwyty poręczy jest okrągły bądź owalny i ma średnicę 3,5-4,5 cm; - rekomendowane jest zainstalowanie dodatkowych poręczy na wysokości 0,6 - 0,75 m -poręcze lub balustrady powinny być w dobrym stan techniczny 	Niepełnione	Balustrady nie posiadają poręczy na wysokości 0,6 - 0,75 m	Zaleca się zastosowanie dodatkowych poręczy na wysokości 0,6 - 0,75 m
4.6.	Parametry pochylni	<p>NACHYLENIE POCHYJNI</p> <p>Nachylenie pochylni jest zgodne z przepisami prawa:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 15% dla pochylni o wysokości do 0,15 m, bez zadaszenia – 15% dla pochylni o wysokości do 0,15 m, z zadaszeniem – 8% dla pochylni o wysokości do 0,50 m, bez zadaszenia – 10% dla pochylni o wysokości do 0,50 m, z zadaszeniem – 6% dla pochylni o wysokości powyżej 0,50 m, bez zadaszenia 	Niepełnione	Nachylenie pochylni nie spełnia wymagań przepisów prawa.	Zaleca się przebudowę dwóch pochylni dość do budynków poziomie chodnika.
4.7.		<p>PARAMETRY POCHYJNI - WYMIARY ELEMENTÓW</p> <p>Szerokość pochylni wynosi co najmniej 1,20 m. Długość pojedynczego biegu nie przekracza 9,00 m. Jeżeli długość pochylni przekracza 9 m, należy podzielić ją na krótsze odcinki przy pomocy spoczników.</p> <p>Długość spocznika między biegami pochylni wynosi co najmniej 1,40 m.</p> <p>Szerokość spocznika nie może być mniejsza niż szerokość biegu pochylni - min. 1,2 m. Jeżeli na spoczniku następuje zmiana kierunku, należy zapewnić na nim powierzchnię manewrową o wymiarach min. 1,5 x 1,5 m.</p> <p>Od strony otwartej pochylni znajdują się krawężniki o wysokości co najmniej 7cm.</p>	Niepełnione	<p>jw.</p> <p>Jedna z pochylni nie posiada poręczy, natomiast druga jedynie poręcz po jednej stronie na wys. 1,1 cm.</p>	<p>jw.</p> <p>Zaleca się wykonanie poręczy dla osób NPS zgodnie z wymaganiami.</p>

		<p>Odstęp pomiędzy poręczami pochylni wynosi 1,10-1,00 m.</p> <p>Poręcze zainstalowane są na wysokości 0,90 m i 0,75 m od poziomu posadzki pochylni.</p> <p>Poręcze przedłużone o 0,3m przed początkiem i po zakończeniu biegu pochylni, zakończone w sposób umożliwiający ich bezpieczne użytkowanie.</p> <p>Odległość pochwyty poręczy od ściany lub innych elementów wynosi co najmniej 5 cm.</p>			
4.8.		<p>PRZESTRZEŃ MANEROWA PRZED ROZPOCZĘCIEM I PRZED ZAKOŃCZENIEM BIEGU POCHYJNI</p> <p>Długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni wynosi co najmniej 1,5 m.</p> <p>Powierzchnia spocznika przy pochylni posiada wymiary co najmniej 1,5x 1,5 poza polem otwierania skrzydła drzwi wejściowych do budynku.</p> <p>Przestrzeń manewrowa przed rozpoczęciem biegu pochylni wynosi 1,5 x 1,5m.</p> <p>Przestrzeń manewrowa nie jest ograniczona przez przeszkody.</p>	Spełnione		
4.9.		<p>SYGNALIZACJA ZMIANY POZIOMÓW PRZY POCHYJNI – OZNAKOWANIE WIZUALNE I DOTYKOWE</p> <p>Początek i koniec biegu pochylni powinny być wyróżnione przy pomocy kontrastowego koloru i/lub zmiany w fakturze nawierzchni, co najmniej w pasie 0,3m od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg pochylni.</p>	Niespełnione	Brak wyróżnienia kolorystycznego na początkach i końcach pochylni.	Zaleca się wyróżnienie kolorystyczne na początku i końcu pochylni.
4.10.		<p>NAWIERZCHNIA POSADZKI POCHYJNI</p> <p>Nawierzchnia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - antypoślizgowa; - w dobrym stanie technicznym; - równa (nie dopuszcza się stosowania np. nawierzchni z kostki kamiennej łupanej) 	Nie dotyczy	Patrz. 4.6.	
4.11.		<p>PARAMETRY PORĘCZY PRZY BIEGU POCHYJNI</p> <p>- przekrój pochwyty jest okrągły bądź owalny i ma średnicę 3,5-4,5 cm;</p>	Nie dotyczy	Patrz 4.7.	

Schemat komunikacji:



Zalecanie wynikające z przeprowadzonej analizy:

1. Zaleca przebudowę dwóch pochylni znajdujących się przed budynkiem w poziomie chodnika z uwagi na nieprawidłowy, nadmierne nachylenie.
2. Zaleca się wymianę i dostosowanie balustrad i poręczy dla potrzeb osób niepełnosprawnych po obu stronach pochylni oraz schodów.
3. Zaleca się wyróżnienie kolorystyczne na początku i końcu pochylni oraz schodów.
4. Zaleca się wykonanie przedłużeń poręczy i balustrad o 0,3m przed początkiem i końcem balustrad wraz z wykonaniem dodatkowych poręczy na wysokości 0,6 - 0,75 m po obu stronach schodów i pochylni.







